

Spuitzone-check rapport

WDC00 G 100

PEILDATUM
30 augustus 2026

BRON
PDOK BRK kadastrale kaart · PDOK
PLU Enkelbestemming (Kadaster) ·
RVO referentiepercelen (PDOK) · BGT
pand (PDOK) · PDOK ruimtelijke
plannen (PLU)

OPGEHAALD OP
30 augustus 2026

Dichtstbijzijnd landbouwperceel (RVO referentiepercelen): binnen 50m bufferzone. Dichtstbijzijnde bebouwing (BGT pand): 167 m. Planologische enkelbestemming: Agrarisch - 2. Binnen de indicatieve 50 m-bufferzone liggen 7 kavels (PDOK BRK kadastrale kaart). De 50 m-vuistregel uit jurisprudentie lijkt daardoor van toepassing op basis van deze openbare bronnen.

Kadastrale aanduiding	WDC00 G 100
Oppervlakte	1.78.70 ha (17.870 m²)
Enkelbestemming	Agrarisch - 2
Dichtstbijzijnd landbouwperceel	binnen 50m bufferzone
Dichtstbijzijnde bebouwing	167 m
Kadastrale percelen binnen 50 m bufferzone	7 kavels
Officiële zone in plan	Nee

Kaart



Geel vlak: geselecteerd perceel. Blauw: kadastrale percelen binnen de indicatieve buffer. Groen: landbouwpercelen (RVO). Paars: BGT-panden. Gestippelde lijn: indicatieve buffer rond de perceelgrens.

Kadastrale percelen binnen 50 m buffer

KADASTRALE CODE	AFSTAND TOT PERCEEL
WDC00 G 84	binnen 50m bufferzone
WDC00 G 99	binnen 50m bufferzone
WDC00 G 101	binnen 50m bufferzone
WDC00 G 1332	binnen 50m bufferzone
WDC00 G 1087	4,2 m
WDC00 G 1058	14 m
WDC00 G 1583	20 m

Landbouwpercelen binnen 500 m

KADASTRALE CODE	AFSTAND TOT PERCEEL
WDC00 G 101	binnen 50m bufferzone
WDC00 G 99	1,6 m
WDC00 G 1087	4,3 m
WDC00 G 99	7,8 m
WDC00 G 1099	19 m
WDC00 G 99	44 m
WDC00 G 1294	113 m
WDC00 G 1412	114 m

Bebouwing binnen 500 m

OBJECT	AFSTAND TOT PERCEEL
bestaand	167 m
bestaand	167 m
bestaand	202 m
bestaand	202 m
bestaand	221 m
bestaand	221 m
bestaand	224 m
bestaand	224 m

Officiële zones in bestemmingsplan

Geen gegevens gevonden op dit perceel.

Let op

Dit rapport is indicatief en gebaseerd op openbare bronnen (PDOK BRK, RVO referentiepercelen, BGT, bestemmingsplan). Er is geen landelijke wettelijke afstandsnorm van 50 meter; dat is jurisprudentie. Feitelijk landgebruik (RVO) kan afwijken van planologisch toegestaan gebruik. Voor vergunning, koop of bezwaar is aanvullend onderzoek of een spuitzoneraapport nodig.